

# クラシオン小笹山手3番館

## 【受賞者】

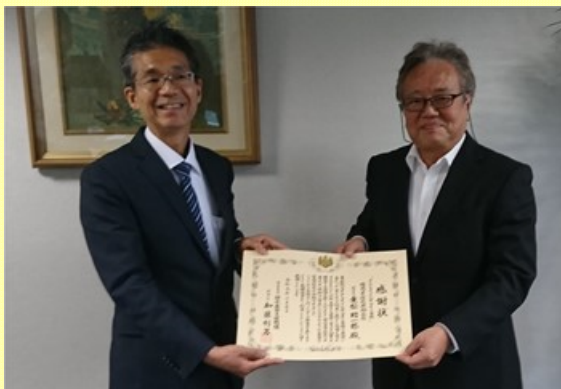
(申込者) 福岡県住宅供給公社 さま

【融資種別】 子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資

## 【賃貸マンション概要】

所在地: 福岡県福岡市中央区小笹  
用途地域: 第一種中高層住居専用地域  
建蔽率: 60% 容積率: 150%  
構造・規模: 耐火構造、地上12階 96戸  
竣工: 平成30年5月

## 【外 観】



## 【ポケットパーク】



## 【居住者専用エントランス】



## 【POINT】

老朽化した団地を抱える公社が、建替に当たり高齢者施設を併設した賃貸住宅や省エネルギー性能に優れた賃貸住宅を建設することで、県の住宅施策への課題やエネルギー対策等に対応した団地を形成した事例。

## 【特徴】

- ・ 様々な世帯が混在する賃貸住宅の特性を踏まえ、ファミリー住戸には燃料電池を設置、少人数向け住戸には潜熱回収型ガス給湯器を設置するなど、適材適所の省エネ設備を配置している。また、燃料電池の余剰電力をその他住戸へ融通することでさらなる効率化を図っている。
- ・ 県、公社、大学等からなる協議会を設立し、省エネ技術の普及促進を図ることとしている。
- ・ 入居者のライフサイクルにおいて、世代ごとの居住空間のニーズの変化に対応した団地内住み替えが可能となるよう、多様なタイプの住戸(1LDK~4LDK)の供給に取り組んでいる。